# WYKAZ NR 18/2021 Z DNIA 01 WRZEŚNIA 2021 ROKU

## Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm. ), w związku z Zarządzeniem Nr 271 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dn. 21 lipca 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal zmienionym Zarządzeniem Nr 49 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dn. 30.01.2015 r. i Zarządzeniem Nr 239 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dn. 18.06.2018 r. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 31 podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w najem na czas nieoznaczony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy położony na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

### Lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy Wojska Polskiego 1 na nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, oznaczonej nr działki 42 o powierzchni działki 1643 m2, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1P/00053193/1.

### Powierzchnia użytkowa lokalu: 40,48 m2, lokal składa się z jednego pomieszczenia handlowego; zaplecza magazynowego oraz wc; wyposażony jest w instalację wod.-kan., instalację elektryczną.

1. Przeznaczenie lokalu : lokal przeznaczony na działalność gospodarczą nieuciążliwą dla mieszkańców budynku.

### Cena wywoławcza za pow. 40,48 m2 : 9.229,44 zł. – jako suma czynszu netto ustalona dla lokalu za okres 12 miesięcy.

### Do ustalonego w drodze licytacji czynszu doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

### Stawka czynszu najmu będzie podlegać corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie każdorazowo od marca danego roku.

### Czynsz najmu i opłaty niezależne od właściciela Najemca uiszcza na podstawie faktur wystawionych przez TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim. Czynsz najmu Najemca jest obowiązany uiszczać miesięcznie z góry bez uprzedniego wezwania w terminie do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.

### Oprócz czynszu Najemca będzie uiszczać Wynajmującemu opłaty niezależne od właściciela ( zimna woda, odprowadzenie ścieków ).

### Lokal został przeznaczony do najmu na czas nieoznaczony.

### Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.

### W razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

### Umowy najmu zawierane są na czas nieoznaczony.

### Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i TBS Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego : www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.piotrkow.pl, stronie internetowej TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim: tbs.piotrkow.pl, na lokalu użytkowym przeznaczonym do najmu. Natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie.