## **OGŁOSZENIE O WYNAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO**

## Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Piotrkowie Tryb., Al. 3 Maja 31 ogłasza, że w terminie **od dnia 11 lipca 2022 r. od godz. 8.00 do dnia 12 lipca 2022 r.** **do godz. 15.00** przyjmowane będą wnioski od osób, które chcą poprawić dotychczasowe warunki mieszkaniowe poprzez najem n/w lokalu mieszkaniowego, będącego w zasobie mieszkaniowym TBS Sp. z o.o.:

## w budynku przy **ul. Działkowej 3** w Piotrkowie Tryb. składającego się z:

##  **pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, usytuowanego na I piętrze – o powierzchnia 32,30 m2.** Wnioski mogą przesyłać osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Piotrków Trybunalski lub TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Tryb. (z wyjątkiem lokali socjalnych i lokali przeznaczonych do wyłączenia z użytkowania), które zobowiążą się zrzec tego tytułu i opuścić lokal z dniem zawarcia umowy najmu z Towarzystwem oraz spełnią warunki określone w § 28 1 Regulaminu kryteriów i trybu przeznaczania mieszkań, zawartym w Akcie Założycielskim TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Tryb.

## Deklarowane do oddania mieszkania powinny być **w dobrym stanie technicznym**, odnowione, nadające się do zasiedlenia bez potrzeby wykonywania w nich remontu.

## ***O pierwszeństwie w przyznaniu lokalu decydować będzie stan techniczny opuszczonego lokalu.***

## Osoby umieszczone na liście najemców przedmiotowego lokalu przed podpisaniem umowy najmu zobowiązane będą do wykonania niezbędnych prac remontowych w lokalu oraz do wpłacenia kaucji zabezpieczającej najem w wysokości 12-krotności czynszu bez konieczności zawierania umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego.

## Wypełniony i podpisany wniosek należy przesłać w terminie zgodnym z ogłoszeniem na adres najem01@tbs.piotrkow.pl w formacie pdf lub jpg (skan wniosku lub jego zdjęcie).

## Nr telefonu i adres email jest bezwzględnie konieczny, celem umożliwienia kontaktu z wnioskodawcą.

## **Nabór odbywa się tylko drogą elektroniczną.**

## TBS Sp. z o.o. dokona wyboru przyszłego najemcy zgodnie z Regulaminem kryteriów i trybu przeznaczania mieszkań TBS Sp. z o.o. w Piotrkowie Tryb.