# **Ogłoszenie**

W związku z planowaną realizacją inwestycji – budowa dwóch budynków mieszkalnych z **125** lokalami mieszkalnymi przy ul. Nowy Świat A i B w Piotrkowie Tryb. – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim przeprowadzi nabór zainteresowanych najmem lokali mieszkalnych.

Osoby zainteresowane najmem lokalu mieszkalnego w zasobach TBS Sp. z o.o. w realizowanej inwestycji zapraszamy do składania zgłoszeń od dnia **02.04.2025 r.** **do dnia 16.04.2025 r.**

Wypełnione i podpisane zgłoszenie wraz z oświadczeniem należy przesłać w terminie zgodnym z ogłoszeniem na adres nowyswiat@tbs.piotrkow.pl w formacie .pdf lub .jpg (skan wniosku, lub jego zdjęcie).

Numer telefonu i adres email jest bezwzględnie konieczny, celem umożliwienia kontaktu.

**Nabór przyszłego najemcy odbywa się tylko drogą elektroniczną.**

Nabór prowadzony będzie z zachowaniem n/w kryteriów pierwszeństwa:

We wskazanym terminie mogą ubiegać się:

1. osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy, które zobowiązały się zrzec tego tytułu i opuścić lokal z dniem zawarcia umowy najmu z TBS, które wychowują przynajmniej 1 własne lub przysposobione dziecko, o którym mowa w art.7 ust.1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. z 2022 r., poz. 2628 ze zm.) i zawrą z TBS umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego,
2. osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy, które zobowiązały się zrzec tego tytułu i opuścić lokal z dniem zawarcia umowy najmu z TBS i zawrą z TBS umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego,
3. osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność TBS, które zobowiązały się zrzec tego tytułu i opuścić lokal z dniem zawarcia nowej umowy najmu z TBS, które wychowują przynajmniej 1 własne lub przysposobione dziecko, o którym mowa w art.7 ust.1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. z 2022 r., poz. 2628 ze zm.) i zawrą z TBS umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego,
4. osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność TBS, które zobowiązały się zrzec tego tytułu i opuścić lokal z dniem zawarcia nowej umowy najmu z TBS i zawrą z TBS umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego.

Warunkiem uzyskania tytułu prawnego jest spełnienie przesłanek ustawowych dot.:

* dochodu gospodarstwa domowego wnioskodawcy
* nieposiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Piotrkowa Trybunalskiego
* wpłata partycypacji w wysokości 30% wartości lokalu mieszkalnego
* wpłata kaucji zabezpieczającej najem w wysokości rocznego czynszu.

Dzień, w którym zostanie złożony wniosek o najem danego lokalu jest dniem zamknięcia naboru na ten lokal.

**Ważne:**

**Można przesłać tylko jedno zgłoszenie, złożenie kilku zgłoszeń przez tego samego zgłaszającego wyklucza go z naboru!!**

Zgłoszenia przesłane poza terminem wyznaczonym na ich złożenie nie będą rozpatrywane i zgłaszający nie otrzyma odrębnej odpowiedzi.

Telefon kontaktowy 44/732 70 63 wew. 31.